

## NOTIFICACIÓN

**ORDENANZA 2025 - 001**  
**QUE NORMA EL PROCEDIMIENTO DE REGULACIÓN ADMINISTRATIVA DE EXCEDENTES, DIFERENCIAS E INEXISTENCIAS DE AREA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES UBICADOS DENTRO DE LA CIRCUNSCRIPCION TERRITORIAL DEL CANTÓN COLTA.**

**ART. 12.- PROCEDIMIENTO.**

**TRAMITE UACE-RD-JY-003-2026**

REGULARIZACIÓN DE DIFERENCIA DE ÁREA RURAL.

**PREDIO:** "LOTE No. 2"  
**SECTOR:** POGUIO PAMBA - COTO JUAN  
**PARROQUIA:** SICALPA  
**CANTON:** COLTA  
**PROVINCIA:** CHIMBORAZO  
**COORDENADAS:** E 742517.8223 - N 9807094.4628  
**PROPIETARIOS:** YEPEZ PUCHA SEGUNDO JUAN  
**CEDULA:** No. 0600752547

<b>ÁREA EN LA ESCRITURAS:</b>	17989,00 m <sup>2</sup>	100.00 %
<b>ÁREA LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO:</b>	11049,52 m <sup>2</sup>	61.74 %
<b>ÁREA DE DIFERENCIA:</b>	6848,48 m <sup>2</sup>	38.26 %
<b>ÁREA UTIL:</b>	11049,52 m <sup>2</sup>	100.00 %
<b>ÁREA TOTAL:</b>	<b>11049.52 m<sup>2</sup></b>	<b>Total, de área para trámite 100.00%</b>

De conformidad con el **Art.12.-** numeral 2.- Posterior a la notificación de admisión del trámite se declara la apertura de una etapa de validación, la cual podrá durar hasta máximo 30 días termino, lo que será notificado al interesado.

Villa La Unión, 27 de marzo del 2026