

## NOTIFICACIÓN

**ORDENANZA 2025 - 001**  
**QUE NORMA EL PROCEDIMIENTO DE REGULACIÓN ADMINISTRATIVA DE EXCEDENTES, DIFERENCIAS E INEXISTENCIAS DE AREA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES UBICADOS DENTRO DE LA CIRCUNSCRIPCION TERRITORIAL DEL CANTÓN COLTA.**

**ART. 12.- PROCEDIMIENTO.**

**TRAMITE UACE-RE-JY-001-2026**

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTE DE ÁREA RURAL.

**PREDIO:** "BAYAS"  
**SECTOR:** MONJAS ALTO  
**PARROQUIA:** SANTIAGO DE QUITO  
**CANTON:** COLTA  
**PROVINCIA:** CHIMBORAZO  
**COORDENADAS:** E 754058.88 - N 9806354.64  
**PROPIETARIOS:** VALDEZ AGUALSACA MANUEL  
**CEDULA:** No. 0601213374

|   |                               |                 |
|---|-------------------------------|-----------------|
| <b>ÁREA EN LA ESCRITURAS:</b>           | 5.413,00 m <sup>2</sup>       | 100.00 %        |
| <b>ÁREA LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO:</b> | 14.631,18 m <sup>2</sup>      | 217.30 %        |
| <b>ÁREA DE EXCEDENTE:</b>               | 9.218,18 m <sup>2</sup>       | 170.30 %        |
| <b>ÁREA TOTAL:</b>                      | <b>14.631,18m<sup>2</sup></b> | <b>217.30 %</b> |

De conformidad con el **Art.12.-** numeral 2.- Posterior a la notificación de admisión del trámite se declara la apertura de una etapa de validación, la cual podrá durar hasta máximo 30 días termino, lo que será notificado al interesado.

Villa La Unión, 20 de enero del 2026