

## NOTIFICACIÓN

### ORDENANZA 2025 – 001

**REGULACIÓN ADMINISTRATIVA DE EXCEDENTES, DIFERENCIAS E INEXISTENCIAS DE AREA  
DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES UBICADOS DENTRO DE LA CIRCUNSCRIPCION  
TERRITORIAL DEL CANTÓN COLTA.  
ART. 12.- PROCEDIMIENTO**

**TRAMITE JAC-R-094-2025**

REGULARIZACIÓN DE DIFERENCIA DE ÁREA URBANO.

**PREDIO:** SIN NOMBRE  
**BARRIO:** SAN FRANCISCO  
**PARROQUIA:** SICALPA  
**CANTON:** COLTA  
**PROVINCIA:** CHIMBORAZO  
**COORDENADAS:** **E** 747423.93 - **N** 9811532.93  
**PROPIETARIO:** RAMOS CORO ANGELICA  
**CEDULA:** 0601374549  
**CLAVE CATASTRAL:** 06 03 02 02 01 025 024 000

|                                    |                             |                                            |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|
| Datos de la escritura              | 142.00 m <sup>2</sup>       | 100.00%                                    |
| Área de levantamiento Planimétrico | 100.04 m <sup>2</sup>       | 70.45%                                     |
| Diferencia de área                 | 41.96 m <sup>2</sup>        | 29.55%                                     |
| Área Útil                          | 100.04 m <sup>2</sup>       | 100.00%                                    |
| Área Total                         | <b>100.04 m<sup>2</sup></b> | <b>Total, de área para trámite 100.00%</b> |

De conformidad con el **Art.12.-** numeral 2.- Posterior a la notificación de admisión del trámite se declara la apertura de una etapa de validación, la cual podrá durar hasta máximo 30 días termino, lo que será notificado al interesado.

Villa La Unión, 11 de diciembre del 2025

Atentamente,

Arq. Milton Ernesto Valente Morocho  
**JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS**  
**GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN COLTA**