

## NOTIFICACIÓN

**ORDENANZA 2025 – 001**  
**REGULACIÓN ADMINISTRATIVA DE EXCEDENTES, DIFERENCIAS E INEXISTENCIAS DE AREA**  
**DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES UBICADOS DENTRO DE LA CIRCUNSCRIPCION**  
**TERRITORIAL DEL CANTÓN COLTA.**  
ART. 12.- PROCEDIMIENTO

**TRAMITE JAC-R-078-2025**

REGULARIZACIÓN DE DIFERENCIA DE ÁREA URBANO.

**PREDIO:** SIN NOMBRE  
**BARRIO:** LA LOMA  
**PARROQUIA:** COLUMBE  
**CANTON:** COLTA  
**PROVINCIA:** CHIMBORAZO  
**COORDENADAS:** E 753221.90 - N 9791298.65  
**PROPIETARIO:** GUALAN MULLO ELIAS  
**CEDULA:** 0603280728  
**CLAVE CATASTRAL:** 0603525103090075000

<b>Datos de la escritura</b>	375.00 m <sup>2</sup>	100.00%
<b>Área de levantamiento Planimétrico</b>	246.35 m <sup>2</sup>	65.69%
<b>Diferencia de área</b>	128.65 m <sup>2</sup>	34.31%
<b>Área Útil</b>	246.35 m <sup>2</sup>	100.00%
<b>Área Total</b>	<b>246.35 m<sup>2</sup></b>	<b>Total, de área para trámite 100.00%</b>

De conformidad con el **Art.12.-** numeral 2.- Posterior a la notificación de admisión del trámite se declara la apertura de una etapa de validación, la cual podrá durar hasta máximo 30 días termino, lo que será notificado al interesado.

Villa La Unión, 18 de noviembre del 2025

Atentamente,

Arq. Milton Ernesto Valente Morocho  
**JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS**  
**GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN COLTA**