

## NOTIFICACIÓN

**ORDENANZA 2025 – 001**  
**REGULACIÓN ADMINISTRATIVA DE EXCEDENTES, DIFERENCIAS E INEXISTENCIAS DE AREA**  
**DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES UBICADOS DENTRO DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**TERRITORIAL DEL CANTÓN COLTA.**  
ART. 12.- PROCEDIMIENTO

**TRAMITE JAC-R-076-2025**

REGULARIZACIÓN DE DIFERENCIA DE ÁREA RURAL.

**NOOMBRE DEL PREDIO:** LA ESPERANZA  
**BARRIO:** LA ESPERANZA  
**PARROQUIA:** SICALPA  
**CANTON:** COLTA  
**PROVINCIA:** CHIMBORAZO  
**COORDENADAS:** E 748566.30 - N 9798645.73  
**PROPIETARIO:** TOMAREMA CABA MARIA MERCEDES Y OTROS  
**CEDULA:** 0601156011  
**CLAVE CATASTRAL:** 060302510691331000

DESCRIPCIÓN	ÁREA	PORCENTAJE
Área de la escritura	6174.00 m <sup>2</sup>	-
Lindero consolidado – red vial ordenanza 2025-001	316.13 m <sup>2</sup>	-
Datos escritura	5857.87 m <sup>2</sup>	100.00%
Datos levantamiento	3141.69 m <sup>2</sup>	53.63%
Diferencia de área	3457.82 m <sup>2</sup>	46.37%
Área útil	3141.69 m <sup>2</sup>	100.00%
Área total	<b>3141.69 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

De conformidad con el **Art.12.-** numeral 2.- Posterior a la notificación de admisión del trámite se declara la apertura de una etapa de validación, la cual podrá durar hasta máximo 30 días termino, lo que será notificado al interesado.

Villa La Unión, 16 de octubre del 2025

Atentamente,

Arq. Milton Ernesto Valente Morocho  
**JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS**  
**GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN COLTA**