

NOTIFICACIÓN

ORDENANZA 2025 – 001
REGULACIÓN ADMINISTRATIVA DE EXCEDENTES, DIFERENCIAS E INEXISTENCIAS DE AREA
DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES UBICADOS DENTRO DE LA CIRCUNSCRIPCION
TERRITORIAL DEL CANTÓN COLTA.
ART. 12.- PROCEDIMIENTO

TRAMITE JAC-R-073-2025

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTE DE ÁREA RURAL.

NOOMBRE DEL PREDIO: SAN ISIDRO
COMUNIDAD: SANTA BALVINA
PARROQUIA: JUAN DE VELASCO
CANTON: COLTA
PROVINCIA: CHIMBORAZO
COORDENADAS: **E** 729984.27 - **N** 9788144.45
PROPIETARIO: LEMA QUISHPE BLANCA LUCIA
CEDULA: 0604084848
CLAVE CATASTRAL: 060353510433675000

DESCRIPCIÓN	ÁREA	PORCENTAJE
Datos escritura	564480.00 m ²	-
Lidero consolidado – red vial Ordenanza 2025-001	3003.31 m ²	-
Área de escritura	561476.69 m ²	100.00%
Datos levantamiento	806008.23 m ²	143.55%
Excedente de área	244531.54 m ²	43.55%
Aera de protección de rio	69539.57 m ²	8.63%
Área útil	736468.66 m ²	91.37%
Área total	806008.23 m²	100.00%

De conformidad con el **Art.12.-** numeral 2.- Posterior a la notificación de admisión del trámite se declara la apertura de una etapa de validación, la cual podrá durar hasta máximo 30 días termino, lo que será notificado al interesado.

Villa La Unión, 16 de octubre del 2025

Atentamente,

Arq. Milton Ernesto Valente Morocho
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN COLTA